

Lokalizacja: Skrzynki, ul. Łagodna

W uzgodnionej w umowie cenie strony ustalają następujący standard wykończenia :

I. Opis ogólny.

1. Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie
2. Teren do wyłącznego korzystania przynależy do lokalu wraz z ogrodzeniem tj. słupki metalowe i panel z drutu zgrzewanego . Dojście do budynku i fronty zabudowy bez ogrodzeń.

II. Technologia i konstrukcja.

1. Fundamenty: betonowa, zbrojona ława fundamentowa, ściana fundamentowa z bloczków betonowych ocieplona styropianem AQUA gr. 10cm i izolacja pozioma.
2. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków wapienno-piaskowych (silikaty) gr. 24cm i 18cm, ocieplona styropianem gr. 20cm.
3. Ściany wewnętrzne:
 - a. nośne i między lokalowe z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24cm, oraz 18cm
 - b. działowe z bloczków gr. 10cm
4. Konstrukcja stropu: strop gęstożebrowy typu TERIVA IV.
5. Sufit podwieszony
6. Konstrukcja dachu: tradycyjna, drewniana krokwiowo-płatwiowa.
7. Pokrycie dachu: blacha stalowa w kolorze antracytowym na rąbek stojący.

III. Wykończenie wewnętrzne.

1. Posadzka wewnętrzna na parterze: chudy beton, folia PE, izolacja termiczna, jastrych cementowy zatarty na ostro – bez okładzin ostatecznych.
2. Posadzka wewnętrzna na piętrze: stop TERIVA IV, folia PE, izolacja akustyczna, jastrych cementowy zatarty na ostro – bez okładzin ostatecznych.
3. Wykończenie ścian z bloczków wapienno-piaskowych: tynk gipsowy nakładany maszynowo
4. Wykończenie ścian działowych z bloczków: cienkowarstwowy tynk ręczny zatarty na ostro
5. Sufit podwieszony (pierwsze piętro) z płyt G-K na ruszcie stalowym wraz z folią paroizolacyjną, oraz izolacją termiczną (wełna mineralna gr. 20cm).

IV. Okna i drzwi.

1. Okna PCV (okleina zewnętrzna w kolorze antracyt), kasety do rolet zewnętrznych oraz prowadnice (bez pancerza rolet, silnika i sterowania),
2. Drzwi zewnętrzne do lokali o podwyższonej klasie na włamanie, jednoskrzydłowe pełne z wizjerem.
3. Parapety zewnętrzne metalowe.

4. Parapety wewnętrzne: brak

V. Wyposażenie elektryczne.

1. Przyłącze elektryczne doprowadzone ze złącza kablowego zlokalizowanego na granicy działki do tablicy rozdzielczej w budynku.
2. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (gniazda i łączniki oświetlenia):
 - a. Gniazda wtyczkowe,
 - b. Zasilanie do płyty grzewczej/indukcyjnej,
 - c. Łączniki oświetlenia,
 - d. Wypusty kablowe do oświetlenia wew. i na elewacji zakończone kostką elektryczną.
3. Szafka teletechniczna w budynku, wraz z przepustem na zewnątrz budynku,
4. Ochrona różnicowo-prądowa,
5. Instalacja dzwonka,
6. Okablowanie RTV,
7. Okablowanie LAN.

VI. Ogrzewanie, ciepła i zimna woda

1. Pompa ciepła powietrze-woda,
2. Zasobnik cwu z grzałką elektryczną wspomagającą działanie,
3. Instalacja grzewcza: ogrzewanie płaszczowe, podłogowe, niskotemperaturowe
4. Rozprowadzona instalacja wewnętrzna zimnej i ciepłej wody do kuchni i łazienek

VII. Ilość podejść wod-kan. Do urządzeń sanitarnych (bez armatury i wyposażenia, podejścia zakończone korkami).

1. do zlewozmywaka: 1szt. (kuchnia),
2. do umywalki: 2szt. (łazienka na piętrze i WC na parterze),
3. do wanny: 1szt. (łazienka na piętrze),
4. do pralki: 2szt. (łazienka na piętrze i WC na parterze),
5. do miski ustępowej: 2szt. (łazienka na piętrze i WC na parterze),
6. punkt czerpalny wody na zewnątrz (w elewacji budynku)

VIII. Wykończenia zewnętrzne:

1. Cokół budynku - tynk żywiczny.
2. Ściany zewnętrzne – tynk mineralny.
3. Rynny i rury spustowe w kolorze antracytowym.
4. Wykończenie dachu (wiatrownice) i obróbki blacharskie z blachy stalowej w kolorze antracytowym.
5. Kostka brukowa betonowa na ścieżce od drogi wewnętrznej do wejścia do lokalu.
6. Miejsce składowania odpadów stałych: front działek.
7. Ogródzenie ogródka przynależnego do lokalu.
8. Przyłącze wody z wodociągu.

9. Przyłącze prądu.
10. Odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowe teren ogródków przynależnych do lokali,
11. Zbiornik bezodpływowy na ścieki komunalne.